

► Volgend jaar wandelen aan de rand van Alphen

Landgoed Oudshoorn bijna af

De lange aanloop was frustrerend, maar het is 'supergaaf' dat het landgoed aan de rand van Alphen bijna af is, vinden aanlegger Bernlef de Vries (Vink Bouw) en architect Coen Kampstra. Een eerste blik in het gebied waar medio volgend jaar wandelaars welkom zijn.

Jan Belt

Alphen

Passanten hebben de opvallende rode bruggetjes allang gespot vanaf de Westkanaalweg of het Windepad tussen Alphen en Ter Aar. Met de twee riante woningen die er nu al staan, zijn het de blikvangers van een 7 hectare groot landgoed. Dat is lang geleden bedacht door de onlangs overleden grondeigenaar Cees Verboom.

De huidige eigenaren heten Ron Kooi en Irma Walraven. Zij doopten het landgoed Oudshoorn (naar de polder waarin het ligt), toen afgelopen week de eerste paal voor hun woning er werd geslagen. „We kijken ernaar uit om er te gaan wonen”, zeggen Ron en Irma telefonisch vanuit Disneyland in Parijs. „We willen ook goed gastheer zijn.”

90 procent van het terrein is straks open voor wandelaars. Die worden nu soms al gespot, maar dat is niet de bedoeling. „Er rijdt bouwverkeer, dus dat is gevaarlijk”, waarschuwt Ron. „Ons terrein is ook nog niet af.”

Appartementen

Nieuwsgierig als we zijn, regelden we toch een *sneak preview* met twee mannen die veel energie staken in het landgoed. Directeur Bernlef de Vries van Vink Bouw steekt niet on-



der stoelen of banken dat hij graag had willen vasthouden aan het originele plan, met behalve veel natuur ook 21 appartementen plus theehuis. Dat wilde de Alphense gemeenteraad niet.

„Vier jaar werk de prullenbak in. Toen was de vraag: gaan we door? Ja, dus. Nu zijn er vier riante kavels; die hielden de aanleg betaalbaar. Op veel kavels mag je maximaal 750 kuub bouwen, hier 1750. Dus de laatste van de vier kavels is weldra verkocht.” Vraagprijs: zo'n 750.000 euro.

Alphenaar Remco Tuinenburg hapte al toe. Hij woonde in Kerk en Zanen en wilde een oud huis helemaal opknappen. „Ik ben timmerman, dus het was een jongensdroom. Het liep anders toen mijn partner en ik tijdens een wandeling schuilden

bij het pand van makelaar Koppes en onze ogen op die vrije kavel vielen. Ik ben er trots op dat we in pakweg een jaar grotendeels ons eigen huis hebben gebouwd. Op een prachtplek. Het is hier rustig én mooi. Ik heb al fazanten gezien en heb een hermelijntje in mijn tuin.”

Kuifeenden

Wandelend met De Vries en Kampstra spotten we (kuif)eenden in de poelen, uit een struik schiet plots een vlucht duiven omhoog. De ene pool ligt bewust hoger dan de andere. „Dan word je als bezoeker verrast. Het terrein kent lichte hoogteverschillen. Doordat op de ene plek de afstand van beplanting tot het grondwater groter is dan elders krijg je variatie.”

▲ **Bernlef de Vries (rechts) en Coen Kampstra op één van de opvallende rode bruggetjes.**

FOTO MEREL KLIJZING



Toen was de vraag: gaan we door? Ja dus

– Bernlef de Vries

Wandelaars zijn vanaf medio 2024 welkom. Dan lopen ze deels waar Alphen zo'n twintig jaar terug nog 70.000 bomen wilde planten, na een enquête over de besteding van het geld dat Alphen overhield aan de verkoop van het kabelnet. De door latere bezuinigingen om zeep geholpen actie 'Wat te doen met 10 miljoen' zijn velen allang vergeten. Kampstra niet.

„Dat wandelbos moest hier rond de golfbaan komen. Afijn, nu komt er toch iets. Met doorsteek naar de golfbaan.”

Bankjes zijn er nog niet. Maar de rode bruggetjes al wél. De bewoners vinden ze wel heel kleurrijk en wat hoog. „Maar je moet ze juist van afstand kunnen zien, zodat je weet dat hier een wandelroute loopt. Ik denk dat dit een prima keuze is geweest.”